

Opstalverzekering

In deze productwijzer vindt u algemene informatie over de opstalverzekering. De productwijzer is een korte samenvatting van enkele belangrijke punten van de opstalverzekering. Bij elke verzekeraar kunnen de polisvoorwaarden anders zijn. Lees daarom ook altijd de polisvoorwaarden. Als u nog vragen heeft kunt u uitleg vragen aan ons kantoor!

Wat is verzekerd op de opstalverzekering

De opstalverzekering dekt de schade aan uw huis als gevolg van in de polis genoemde risico's, zoals brand, storm, inbraak, neerslag, bliksem, explosie of vorst. De financiële gevolgen hiervan zijn vaak zeer groot.

De schade die de verzekeraar vergoedt, is vaak vele malen hoger dan de door u betaalde premie voor de verzekering. Polisvoorwaarden verschillen per verzekeraar. Vaak kunt u naast de standaarddekking ook kiezen voor een uitgebreidere dekking.

Wanneer u voor uw woonhuis een hypotheek afsluit, bent u vaak verplicht een opstalverzekering af te sluiten. Een opstalverzekering wordt vaak op basis van de herbouwwaarde van uw huis afgesloten.

Wat mag u van een verzekeraar verwachten waarmee ons kantoor samenwerkt?

Wanneer u een schade bij ons kantoor of uw verzekeraar meldt, zal ons kantoor of de verzekeraar u zo snel mogelijk informeren of uw schade onder de dekking van uw verzekering valt.

Wanneer dit het geval is, zal de verzekeraar zo snel mogelijk overgaan tot de daadwerkelijke **schaderegeling**.

Wanneer u het oneens bent met de wijze waarop de schade door een expert is vastgesteld, dan kunt u een **contra-expertise** laten uitvoeren. Deze **contra-expertise** wordt door de verzekeraar vergoed.

Dekkingsvormen

- **De brand-dekking**
Uw woonhuis is dan verzekerd tegen de risico's van brand, ontploffing en blikseminslag.
- **De uitgebreide dekking**
Meeverzekerd zijn dan de risico's van storm, inbraak, water, rook, roet, omvallende bomen etc.
- **De extra uitgebreide dekking**
Meeverzekerd zijn dan risico's als hak- en breekwerk e.d.
- **De "alle van buiten komende onheilendekking"**
Op deze polis zijn nagenoeg alle risico's meeverzekerd.

Bij alle vormen zijn bereddings-, opruimings- en expertisecosten natuurlijk meeverzekerd, indien er sprake is van een gedekt evenement.

Ruitbreuk is doorgaans niet verzekerd. U kunt dit risico tegen een zeer geringe premietoeslag meeverzekeren.

Premiefactoren	Polisvoorwaarden	Wat zijn uw verplichtingen?
<p>Van welke factoren is de hoogte van de premie afhankelijk?</p> <p>Een aantal dingen is belangrijk als de verzekeraar de premie bepaalt. De volgende zijn het belangrijkste:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De aard van het risico. • Waar u woont. • Herbouwwaarde opstal. • Omvang van de dekking. • Schadeverleden. • Al dan niet garantie tegen onderverzekering. 	<p>De polisvoorwaarden van een opstalverzekering zijn van groot belang omdat daarin is vastgelegd welke bepalingen gelden voor het verzekeringsproduct.</p> <p>Vraag ons om advies!</p>	<p>Er moet premie voor deze verzekering worden betaald. Over de premie wordt assurantiebepalingen geheven. Soms worden er ook poliskosten in rekening gebracht.</p> <p>Heeft u schade, dan moet u dit zo snel mogelijk aan ons kantoor melden.</p> <p>Als er iets in uw situatie verandert, moet u dit ook zo snel mogelijk laten weten aan ons kantoor of aan uw verzekeraar.</p> <p>Schade en de gevolgen ervan moet u zo veel mogelijk beperken.</p>
Verzekerde som	Onderverzekering	Voorbeelden
<p>De verzekerde som wordt gebaseerd op de herbouwwaarde van uw woonhuis/opstal. De bepaling van het verzekerde bedrag is van groot belang in verband met onderverzekering.</p> <p>De herbouwwaardemeter is een handig hulpmiddel waarmee u nauwkeurig de herbouwwaarde van uw opstal kunt bepalen en op deze wijze onderverzekering kunt voorkomen.</p> <p>Het op deze manier vastgestelde verzekerde bedrag wordt vervolgens jaarlijks geïndexeerd om uw verzekering waardevast te houden.</p>	<p>Op de polis staat de zogenoemde "verzekerde som" aangegeven.</p> <p>De verzekerde som is het bedrag wat in totaal wordt uitgekeerd bij een totaalschade. De verzekerde som moet dus gelijk zijn aan het bedrag wat u kwijt bent, indien u uw huis geheel opnieuw moet (laten) herbouwen.</p> <p>U moet er dus voor zorgen dat de verzekerde som inderdaad gelijk is aan de herbouwwaarde van uw woning. Is dat niet zo, dan vindt in geval van schade pro rata vergoeding plaats.</p>	<p>Er zijn talloze voorbeelden op te noemen van evenementen/gebeurtenissen waardoor uw woonhuis beschadigd kan raken en waardoor u financiële schade leidt.</p> <p>Uitgesloten blijven oorzaken met een catastrofeachtig karakter, zoals oorlogssituaties, atoomkernreacties, overstromingen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De dakpannen die bij een storm eraf waaien. • De breuk in de waterleiding met waterschade aan het parket als gevolg. • De strijkbout die toch aanstond en waardoor de slaapkamer uitbrandde. • Een inbraakpoging waarbij het kozijn is ontzet. • Een grote uitslaande brand waarbij de gehele woning verloren gaat. • Een boom die omvalt en de woning beschadigd heeft. • Een gasontploffing waarbij het dak eraf gaat.

Trefwoorden register

Aard van het risico	De aard van het risico kan van invloed zijn op de premie, omdat er bijvoorbeeld meer of minder risico op schade is. Het hebben van een rieten dak in plaats van stenen dakpannen of als u boven een bedrijf of winkel woont, is een voorbeeld hiervan.
Assurantiebelasting	Dit is de belasting die de overheid over de premie van schadeverzekeringen heft. De door u betaalde belasting wordt door de verzekeraar aan de Belastingdienst afgedragen.
Bereidingskosten	Onder bereidingskosten worden verstaan de kosten die direct bij of na een gebeurtenis worden gemaakt ter voorkoming of vermindering van schade. U kunt bijvoorbeeld denken aan het inslaan van een ruit of het intrappen van een voordeur om een brand te kunnen blussen.
Contra-expertise	<p>Na een schade zal de verzekeraar meestal een expert inschakelen om de schade vast te stellen. Wanneer u het niet eens bent met wat de expert heeft vastgesteld, kunt u een contra-expertise aanvragen.</p> <p>Dan zal een andere expert naar de schade kijken, dit kan worden gezien als een second opinion. Deze contra-expertise wordt ook betaald door de verzekeraar.</p>
Herbouwwaarde	De herbouwwaarde van uw huis is het bedrag dat het kost om uw huis opnieuw op te bouwen in dezelfde staat als het was voordat het totaal verloren ging. De herbouwwaarde van uw huis kan van invloed zijn op de hoogte van de premie.
Onderverzekering	Om de nadelige gevolgen van eventuele onderverzekering te voorkomen, bieden veel verzekeraars de mogelijkheid om een garantie tegen onderverzekering af te sluiten. Hiermee voorkomt u dat, als het verzekerde bedrag in uw polis te laag is vastgesteld, niet de gehele schade zou worden vergoed.
Opruimingskosten	Na een schade kunnen opruimingskosten ontstaan. Dit zijn bijvoorbeeld de kosten die worden gemaakt wanneer een huis volledig verloren is gegaan. Om het huis te kunnen herbouwen, zullen eerst de restanten van het verwoeste huis moeten worden opgeruimd.
Polisvoorwaarden	Een verzekering is een contract tussen u en de verzekeraar. Dit contract is vastgelegd in een polisblad en polisvoorwaarden, samen ook wel polis genoemd. De verzekerde risico's, de uitsluitingen daarop en andere beperkingen in de dekking staan er heel precies in beschreven. Ook andere rechten en plichten worden in de polis vermeld. Het is voor u dus een belangrijk document.
Premie	Premie kan per maand, per kwartaal, per halfjaar of per jaar worden betaald. U moet de premie op tijd betalen. Als u niet op tijd betaalt, kan dit tot gevolg hebben dat er geen dekking meer is.
Schaderegeling	<p>Schaderegeling is het in behandeling nemen van een schademelding. Dit leidt uiteindelijk ofwel tot een (gedeeltelijke) toewijzing van de schade of tot afwijzing van de schade (omdat bijvoorbeeld de schade niet onder uw dekking valt).</p> <p>De verzekeraar kan een uitkering in geld doen, maar het kan ook zijn dat de verzekeraar de schade zelf laat herstellen.</p>
Saneringskosten	Na een schade kunnen saneringskosten ontstaan. Het kan zijn dat wanneer een huis verloren is gegaan, de bodem verontreinigd is geraakt. Om de verontreinigde bodem te laten reinigen of om maatregelen te kunnen nemen om verdere verontreiniging te voorkomen, worden saneringskosten gemaakt.

Schaderegeling	Schaderegeling is het in behandeling nemen van een schademelding. Dit leidt uiteindelijk ofwel tot een (gedeeltelijke) toewijzing van de schade of tot afwijzing van de schade (omdat bijvoorbeeld de schade niet onder uw dekking valt). De verzekeraar kan een uitkering in geld doen, maar het kan ook zijn dat de verzekeraar de schade zelf laat herstellen.
Verbond van Verzekeraars	Het Verbond van Verzekeraars is een belangenvereniging van particuliere verzekeraars op de Nederlandse markt. De leden van het Verbond vertegenwoordigen samen meer dan 95 procent van de verzekeringsmarkt.
Waar	In bepaalde provincies en plaatsen loopt u meer kans op schade. Wanneer u bijvoorbeeld in de stad woont, heeft u een grotere kans op schade dan wanneer u op het platteland woont.
Wanneer verandert uw situatie?	Uw situatie verandert bijvoorbeeld wanneer u (naar het buitenland) verhuist of als uw gezinssituatie verandert (samenwonen, echtscheiding, kinderen). Uw situatie verandert ook wanneer u bijvoorbeeld een serre aan uw huis laat bouwen of een nieuwe keuken of badkamer laat plaatsen of u uw huis gaat verhuren.
www.assudata.nl	